



IRB-BRASIL RESSEGUROS S.A.
CNPJ: 33.376.989/0001-91
NIRE: 333.0030917-9
Companhia Aberta de Capital Autorizado

COMUNICADO AO MERCADO

Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2020 – O IRB-Brasil Resseguros S.A. (“Companhia”) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que o IRB Investimentos e Participações Imobiliárias S.A. (“IRB Participações Imobiliárias”), sociedade controlada pela Companhia, realizou, nesta data, a alienação da totalidade das suas participações de aproximadamente 20% no Praia de Belas Shopping Center, em Porto Alegre/RS, e de aproximadamente 15% no Shopping Center Esplanada, em Sorocaba/SP.

Nesta data foi assinado o Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda que efetiva a transação, prevendo o pagamento de R\$ 260.100.000,00 (duzentos e sessenta milhões e cem mil reais), dos quais 50% foram pagos até esta data, e os 50% restantes serão pagos em 180 dias, corrigidos a 120% do CDI.

A realização da transação observou, entre outras disposições habituais em operações dessa natureza, o direito de preferência dos demais sócios nos respectivos empreendimentos.

A transação representa um ganho de capital antes dos impostos para a Companhia de R\$ 84.224.125,66 (oitenta e quatro milhões, duzentos e vinte e quatro mil, cento e vinte e cinco reais e sessenta e seis centavos) sobre o total do valor patrimonial dos referidos ativos imobiliários.



IRB-BRASIL RESSEGUROS S.A.
Corporate Taxpayer's ID (CNPJ): 33.376.989/0001-91
Company Registry (NIRE): 333.0030917-9
Publicly-held Company

NOTICE TO THE MARKET

Rio de Janeiro, January 21, 2020 – IRB-Brasil Resseguros S.A. ("Company") informs its shareholders and the market in general that IRB Investimentos e Participações Imobiliárias S.A. ("IRB Participações Imobiliárias"), which is controlled by the Company, has, on this date, concluded the sales of its total equity participation of approximately 20% of Praia de Belas Shopping Center, located in Porto Alegre/RS, and of approximately 15% of Shopping Center Esplanada, located in Sorocaba/SP.

On this date, it was signed the Private Instrument of Purchase and Sale Pre-Contract Agreement, which formalizes the transaction, providing for the payment of R\$260,100,000.00 (two hundred and sixty million and one hundred thousand reais), of which 50% were paid until this date, and the remaining 50% will be paid in 180 days, adjusted to 120% of the CDI.

The operation terms observed, among other usual provisions in operations of this nature, the preemptive rights of the other partners in the respective projects.

The transaction represents a capital gain before taxes for the Company of R\$ 84,224,125.66 (eighty-four million, two hundred and twenty-four thousand, and one hundred and twenty-five reais and sixty-six centavos) over the book value of said real estate assets.