



IRB-BRASIL RESSEGUROS S.A.
CNPJ: 33.376.989/0001-91
NIRE: 333.0030917-9
Companhia Aberta de Capital Autorizado

COMUNICADO AO MERCADO

Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2020 – O IRB-Brasil Resseguros S.A. (“Companhia”) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que o IRB Investimentos e Participações Imobiliárias S.A. (“IRB Participações Imobiliárias”), sociedade controlada pela Companhia, celebrou, nesta data, Contrato de Compra e Venda de Cotas e Outras Avenças, por meio do qual o IRB Participações Imobiliárias realizou a venda ao XP Malls Fundo de Investimento Imobiliário – FII de 94% das cotas que detinha do IRB INTERNACIONAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“Fundo Imobiliário”), pelo preço total de R\$ 308.006.451,35 (trezentos e oito milhões, seis mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e trinta e cinco centavos) (“Preço”).

A transação representa um ganho de capital antes dos impostos de R\$ 10.280.445,24 (dez milhões, duzentos e oitenta mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais, e vinte e quatro centavos) sobre o total do valor patrimonial das cotas do Fundo Imobiliário detidas pelo IRB Participações Imobiliárias, **as quais integravam a carteira de negociação (ativos avaliados ao seu valor justo) da referida sociedade.**

As cotas detidas pelo IRB Investimentos e Participações Imobiliárias S.A. no referido fundo foram integralizadas em 22/10/2015 e 29/06/2018, sendo a rentabilidade anualizada da referida aplicação equivalente a 19,79% ao ano, o que corresponde a aproximadamente 213% do CDI.